



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД
Небојшина бр. 49Б, 11000 БЕОГРАД

Посл. бр. ИИ 728/25
Дана 29.04.2026. године

Јавни извршитељ Ратко Видовић, у извршном предмету извршног повериоца **Мирослав Биорац, БЕОГРАД, ул. Недељка Гвозденовића бр. 7/14, ЈМБГ 2610955782828, чији је пуномоћник адв. Дарко Шумаревић, Београд, Вјекослава Ковача бр. 8, против извршних дужника Сунчица Николић Лазић, БЕОГРАД, ул. Косте Таушановића бр. 1А, ЈМБГ 2712991715182 и Анастасија Николић, БЕОГРАД, ул. Косте Таушановића бр. 1а, ЈМБГ 1012994715188, ради принудне наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 11ИИ-11346/2025 од 30.09.2025. године, у складу са чланом 187. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 106/15, 106/16, 113/17, 54/19, 9/20, 10/23 и 91/25), дана 29.04.2026. године, доноси следећи**

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја путем непосредне погодбе по Споразуму странака о продаји непокретности непосредном погодбом, достављеног јавном извршитељу дана 15.04.2026. године између извршног повериоца и извршних дужника, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца продајом **непокретности** у својини извршних дужника **Сунчица Николић Лазић, БЕОГРАД, ул. Косте Таушановића бр. 1А, ЈМБГ 2712991715182 и Анастасија Николић, БЕОГРАД, ул. Косте Таушановића бр. 1а, ЈМБГ 1012994715188, и то:**

- 1. земљиште у грађевинском подручју, површине 1492 м2, које се налази у Алибунару, адреса/потес: 27. марта, постојеће на катастарској парцели бр. 541, уписане у лист непокретност бр. 512 за КО Владимировац, право својине са укупним обимом удела 1/1 у корист извршних дужника, утврђене вредности у износу од 986.000,00 динара,**
- 2. земљиште у грађевинском подручју, површине 655 м2, које се налази у Алибунару, адреса/потес: Сутјеска, постојеће на катастарској парцели бр. 542, уписане у лист непокретност бр. 512 за КО Владимировац, право својине са укупним обимом удела 1/1 у корист извршних дужника, утврђене вредности у износу од 434.500,00 динара**
- 3. земљиште у грађевинском подручју, површине 845 м2, које се налази у Алибунару, адреса/потес: Сутјеска, постојеће на катастарској парцели бр. 543, уписане у лист непокретност бр. 512 за КО Владимировац, право својине са укупним обимом удела 1/1 у корист извршних дужника, утврђене вредности у износу од 563.500,00 динара.**

II Предметне непокретности су слободне од лица и ствари, односно у њима не живи извршни дужник.

Констатује се да се на земљушту/парцели под редним бројем 1 налази објекат, на којем је обустављено решење услед пропасти/рушења објекта.

На основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности непокретности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица који остију на непокретности и после њихове продаје, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Закључком о утврђивању вредности непокретности посл. бр. И.И 728/25 од дана 15.12.2025. године јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности из става I закључка, а која је заснована на основу Извештаја сачињеног од стране стручне организације VLADIMIR STANIŽAN PR SUDSKI VEŠTAK ZA OBLAST GRAĐEVINARSTVO MAXIMUS - PRO СРЕПАЈА, 26213 Ковачица-Црепаја, Ул. Симе Рацића бр. 37, МБ 64452487.

IV Купопродајна цена за куповину предметних непокретности, у складу са Споразумом странака, износи укупно 1.000.000,00 динара.

V Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писаном облику, у складу са Споразумом странака, извршни поверилац Мирослав Биорац, БЕОГРАД, ул. Недељка Гвозденовића бр. 7/14, ЈМБГ 2610955782828, чији је пуномоћник адв. Дарко Шумаревић, Београд, Вјекослава Ковача бр. 8, као купац непокретности и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника.

Уговор о продаји непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника.

VI ОДРЕЂУЈЕ СЕ да ће се закључењу уговора о продаји непокретности непосредном погодбом са купцем, у складу са Споразумом странака, приступити у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, у канцеларији јавног извршитеља.

VII КОНСТАТУЈЕ СЕ да извршни поверилац, као купац, не полаже износ јемства с обзиром на то да његово потраживање досеже износ јемства.

VIII Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из овог закључка и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

Након доношења закључак о додељивању непокретности, јавни извршитељ ће донети закључак о предаји непокретности, с обзиром на то да извршни поверилац нема обавезу да полаже разлику до износа купопродајне цене, јер је потраживање извршног повериоца веће од износа купопродајне цене.

IX Закључак о продаји непосредном погодбом по споразуму странака ради продаје непокретности објавиће се, у складу са Законом на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, која се налази на сајту www.komoraizvrstelja.rs.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка
није дозвољен приговор.


ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:
Ратко Видовић

Закључак доставити:
Електронској табли која се налази на интернет страници Коморе јавних извршитеља www.komoraizvrstelja.rs
Извршним повериоцима
Извршном дужнику
Заложном повериоцу
Архиви